

GEBOUW
Z31



Plan 't Vaneker _____

Gebouw Z31' de Zuidkamp

Karakter en historie

In Gebouw Z31 kom je te wonen in een gebouw met karakter en historie, waarbij het bestaande gebouw het uitgangspunt was voor de nieuwbouw. Je komt te wonen in een woning met rondom veel groen met een parkachtige uitstraling, niet alleen om het gebouw zelf maar ook in de omgeving. Het gebouw is bestaand maar wordt van binnen volledig nieuw en gebouwd volgens de hedendaagse standaard.

Vanuit je nieuwe woning loop je zo de bossen van het Espelo in of wandel je langs de spaarbekkens van de drinkwatervoorziening, oftewel een heerlijke omgeving om in te wonen en te ontspannen.



Van een kazernegebouw naar 11 geschakelde woningen

Het 'Gebouw Z31' de Zuidkamp is getransformeerd van een kazernegebouw naar 11 geschakelde woningen waarbij het karakteristieke van het gebouw behouden blijft.

Architectonische ingrepen welke benodigd zijn om de woonkwaliteit te verhogen zijn gedaan met respect voor het bestaande gebouw. Ingrepen zijn zichtbaar door nieuwe materialen welke terughoudend van kleur zijn.



Parkachtige tuin

Rondom het gebouw zal een volledige parkachtige tuin worden aangelegd waarin het parkeren is opgenomen, er ruimte is gecreëerd voor het stallen van fietsen en zijn de privé buitenruimten opgenomen.

Voor elke bewoner is er een parkeerplek gereserveerd onder de gemeenschappelijke carport waar ook een mogelijke aansluiting voor een elektrische auto wordt gerealiseerd en de optie voor extra PV-panelen op het dak.

Het gehele gebouw op het perceel gaat hiermee op in de parkachtige omgeving van 't Vaneker en vormt zo ook weer een onderdeel van het gehele Twentse landschap.

Duurzaamheid

De woningen zijn voorzien van alle gemakken welke behoren bij de huidige nieuwbouwnormen waarbij het gebouw aan de binnenzijde wordt geïsoleerd en voorzien van nieuw geïsoleerd dak.

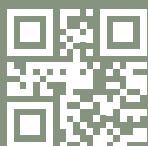
Tevens worden de woningen voorzien van een lucht/water warmtepomp met vloerverwarming in alle verblijfsruimten, dit i.v.m. de eis van gasloos bouwen, maar ook voorzien van PV-panelen (aantallen verschillen i.v.m. de grootte) voor het opwekken van energie.

Voor de ventilatie van de woningen zal er een gebalanceerd ventilatiesysteem worden toegepast wat het warmteverlies zo veel mogelijke beperkt blijft.



Meer informatie of inschrijven?

Ga naar **gebouw-z31.nl**
of scan de QR-code



Informatie & verkoop



Blik Makelaars
T: 074 – 2918222
info@blikmakelaars.nl



Nieuw Wonen Twente
085 - 273 23 77
info@nieuwwonentwente.nl

Realisatie

